1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **16** PERIODO: **30 de octubre al 05 de noviembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**364,265,290.29**	**57.14%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**1,649,463,146**	**26.70%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**273,198,967.71**	**42.86%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**4,528,301,445.00**	**73.30%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**608,416,873.08**	**9.85%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,569,347,717.92**	**90.15%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

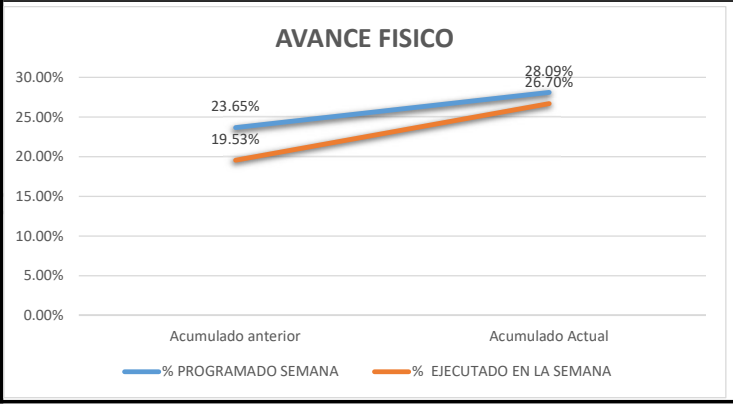
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	23.65%	19.53%	-4.12%
Acumulado semana	4.44%	7.17%	2.73%
Acumulado Actual	28.09%	26.70%	-1.39%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	112	73	6

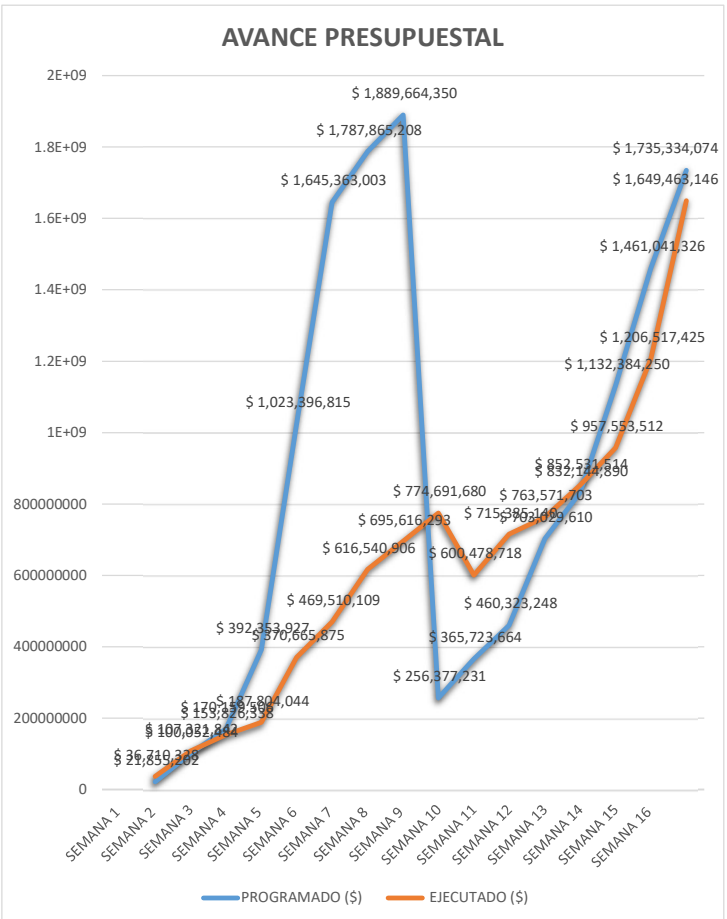
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



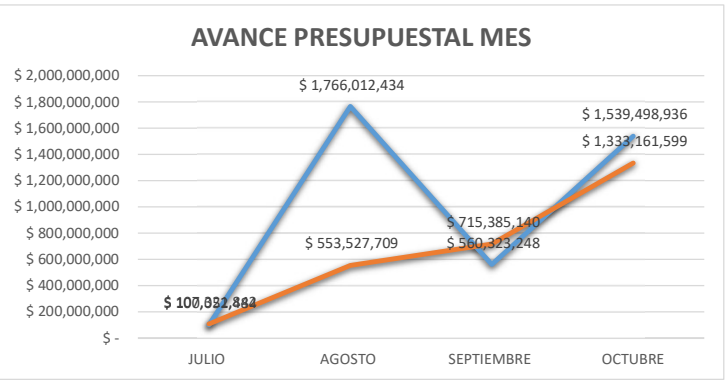
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			
SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 días
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
CIMENTACIÓN		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 25 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.11 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo)	SI	Suministro de aceros, casetones, platinas en cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 25 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.125 m3/m2 - según diseño) (no incluye acero de refuerzo)	SI	Suministro de aceros, casetones, platinas en educativas
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para rampas. (no incluye acero de refuerzo)	SI	Suministro de acero adicional de acuerdo a lo sugerido por el Ingeniero Estructural
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalacion de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Suministro e instalacion de mamposteria portante de acuerdo a planimetria no esructural de control interno
Suministro, transporte e instalacion de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Suministro e instalacion de mamposteria portante de acuerdo a planimetria no esructural de control interno
ESTRUCTURA METALICA		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Izaje de columnas en control interno y tecnica
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA		
REDES DE AGUA FRIA PVC - P		
Suministro, transporte e instalación de red PVC 3/4" RDE 21	SI	Suministro, transporte e instalacion de red en control interno sobre placa y muros de mamposteria
Suministro, transporte e instalación de red PVC 1" RDE 13.5	SI	Suministro, transporte e instalacion de red en control interno sobre placa y muros de mamposteria
Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/4" RDE 21	SI	Suministro, transporte e instalacion de red en control interno sobre placa y muros de mamposteria
Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/2" RDE 21	SI	Suministro, transporte e instalacion de red en control interno sobre placa y muros de mamposteria
Suministro, transporte e instalación de red pvc 2" RDE 21	SI	Suministro, transporte e instalacion de red en control interno sobre placa y muros de mamposteria
Suministro, transporte e instalación de red cpvc 1/2"	SI	Suministro, transporte e instalacion de red en control interno sobre placa y muros de mamposteria
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)		
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 2"	SI	Suministro e instalacion de red sanitaria entre cajas de paso de control interno, cientifica y tecnica
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria liviana pvc-s 2"	SI	Suministro e instalacion de red sanitaria entre cajas de paso de control interno, cientifica y tecnica
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 3"	SI	Suministro e instalacion de red sanitaria entre cajas de paso de control interno, cientifica y tecnica
Suministro, transporte e instalación de redsanitaria pvc-s 6"	SI	Suministro e instalacion de red sanitaria entre cajas de paso de control interno, cientifica y tecnica

Suministro, transporte e instalación de juntas de expansion pvcs 3	SI	Suministro e instalacion de red sanitaria entre cajas de paso de control interno, cientifica y tecnica
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA,CONCRETO Y OTROS		
Cajas de inspección de 60 x60	SI	Se realiza actividad en control interno de acuerdo a planimetria hidrosanitaria
Suministro, transporte e instalación de tubería pvc alcantarillado D=4"	SI	Se realiza instalacion entre cajas de contol interno
Elaboración de cajas de aforo. (1.0 m x 2.0 m x 1,0 m), según diseño	SI	Se realiza instalacion en control interno
RED DE GAS		
Suministro, transporte e instalación de tuberia polietileno alta densidad D= 1/2"	SI	Se realiza instalacion entre muro y placa de control interno
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Se solicita a la entidad el corte de raices entre el tramo de control interno y tecnica debido a las actividades de instalacion de alcantarillado
Se solicita a la interventoria la aprobacion del relleno de la tuberia, de acuerdo a las especificaciones del consultor
Por epocas de lluvia se han presentado atrasos en las actividades de soldadura de estructura metalica
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoria de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
Por grabaciones de documental fueron suspendidas las actividades de obra por 2 dias (primer dia en la jornada de la tarde y el segundo dia en la jornada de la mañana en el frente de trabajo de cientifica Modulo 1

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO

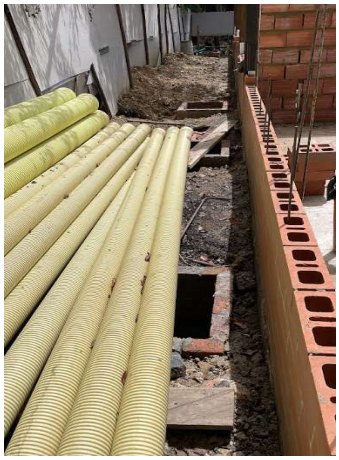









INSTALACIÓN DE ACERO Y FUNDIDA DE RAMPA DE ACCESO





INSTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION





NIVELACIÓN DE PLATINAS EN CONTROL INTERNO Y CIENTIFICA MODULO II





EXTENDIDA DE MATERIAL GRANULAR EN ACCESO A EDUCATIVA, INSTALACION DE FORMALETA PARA FUNDIDA DE PEDESTALES




ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE RED ALCANTARILLADO








INSTALACIÓN DE TUBERIA DE RED DE ALCANTARILLADO - TRAMO ENTRE CONTROL Y TECNICA




FUNDIDA DE PLACA EN AREA TECNICA, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE REDES DE ALCANTARILLADO E INSTALACION DE TUBERIA







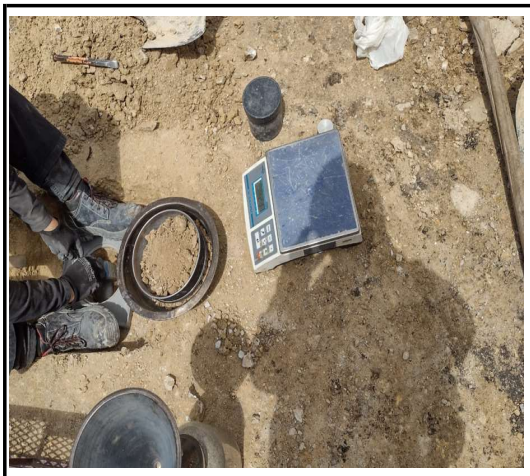


INSTALACION DE BANNER EN CIENTIFICA MODULO II Y TECNICA











MUESTRAS DE MATERIAL GRANULAR, INSTALACION DE CASETON Y MALLA ELECTROSOLDADA EN CIENTIFICA MODULO I

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **17** PERIODO: **06 de noviembre al 12 de noviembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**387,031,870.93**	**60.71%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**2,001,595,727**	**32.40%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**250,432,387.07**	**39.29%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**4,176,168,864.00**	**67.60%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

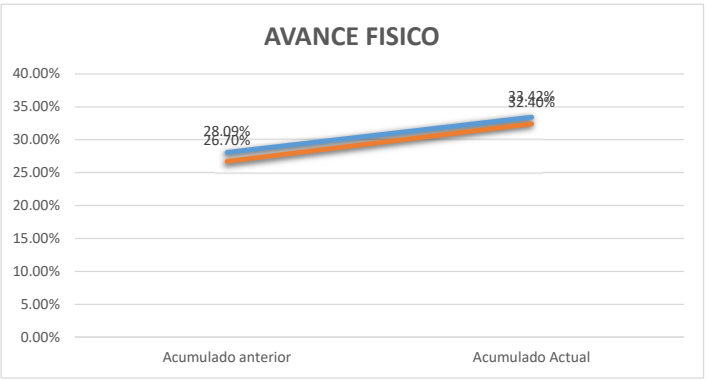
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	28.09%	26.70%	-1.39%
Acumulado semana	5.33%	5.70%	0.37%
Acumulado Actual	33.42%	32.40%	-1.02%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	119	66	4

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

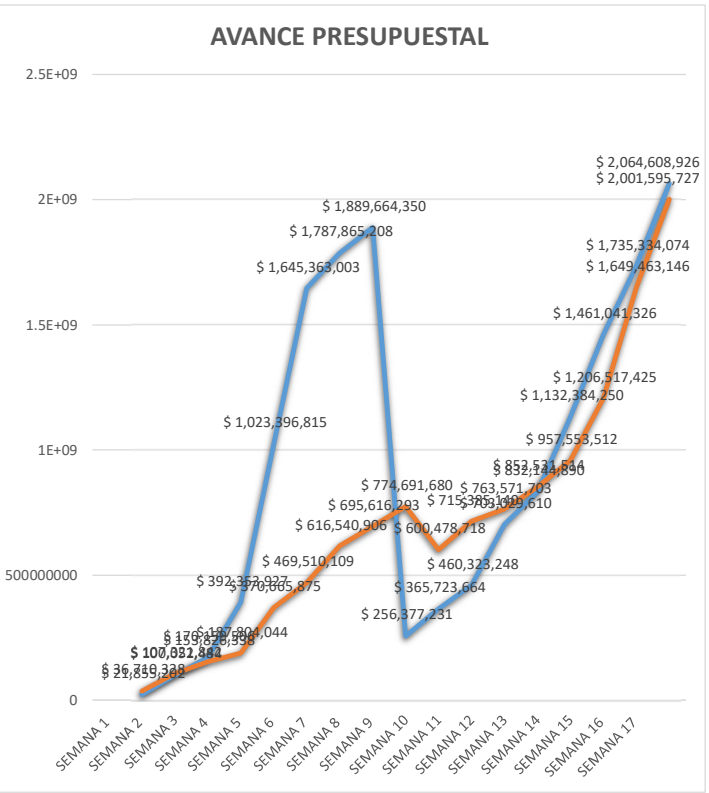


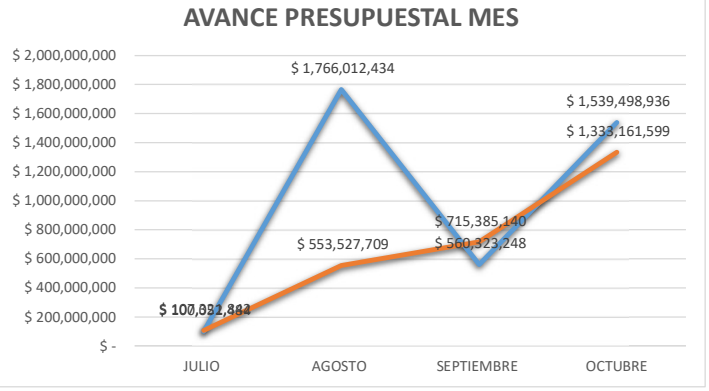
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			
SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO





ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 días
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
CIMENTACIÓN		
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 25 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.11 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo)	SI	Se realizo esta actividad en educativas (fundida de pedestales)
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 25 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.125 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo)	SI	Se realizo esta actividad en cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalación de refuerzo en malla electrosoldada. Nota: Esta actividad incluye la malla de refuerzo total de la estructura)	SI	Se realizo esta actividad en cientifica modulo I
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
ESTRUCTURA EN CONCRETO		
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi para rampas. (no incluye acero de refuerzo)	SI	Se realizo esta actividad en control interno
ESTRUCTURA METALICA		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Se realiza izajes de 8 columnas metálicas de acuerdo a planimetría en tecnica al igual que la instalación de vigas aéreas, instalación de platinas en cientifica Modulo I, se instalan uniones de columnas a vigas en control interno, instalación de platinas en control interno, soldadura de vigas aéreas de control interno
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Se realiza actividad en control interno y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Se realiza actividad en control interno y cientifica modulo II
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRAINCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
Suministro e instalación tubería Novafort 10"	SI	Se realiza instalación en los tramos del L1 al L4 total de 120 mts
Suministro e instalación tubería Novafort 12"	SI	Se realiza instalación en los tramos del L4 al L5 total de 37.40 mts
construcción cajas de Inspección de 60X60	SI	Se realiza la instalación de 3 cajas en los tramos L1 al L3
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
suministro e instalación tubería Novafort 8"	SI	Se realiza instalación en los tramos del R1 al R8 total de 286.90 mts
construcción cajas de Inspección de 60X60	SI	Se realiza la instalación de 8 cajas en los tramos R1 al R8
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Se solicita a la entidad el corte de raíces entre el tramo de control interno y tecnica debido a las actividades de instalación de alcantarillado
Por épocas de lluvia se han presentado atrasos en las actividades de soldadura de estructura metálica
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoría de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
por lluvias los terrenos de los ingresos a las edificaciones presentaron altas saturaciones
Por adecuación del terreno con retroexcavadora para el ingreso a educativa, fue removido el cableado eléctrico presentando daño en el breaker de la bornera; de igual manera se vio afectado el registro de agua potable de la provisional. En transcurso de la semana se realizaran los arreglos necesarios
Durante las actividades de trasiego de materiales (tapas de pozos) el transportador golpea accidentalmente un poste de luz, a lo cual se acude al sitio con el personal operativo (Soldador) del constructor, se realiza nivelación del poste. Se aclara que las actividades de pintura del poste se realizaran en el transcurso del mes

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO









INSTALACION DE PLATINAS EN COLUMNAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS Y FUNDIDA DE DOVELAS EN CONTROL INTERNO





CONTINUIDAD EN ACTIVIDADES DE RED DE ALCANTARILLADO








COMACTACION DE MATERIAL GRANULAR Y ARMADO DE VIGAS DE CIMENTACIÓN









REPARACION DE TUBERIA RCI EN EDUCATIVA MODULO 1 , POSTE DE LUZ EN EL AREA TECNICA Y RED ELECTRICA





IZAJE DE COLUMNAS EN EL AREA TECNICA



















INSTALACIÓN DE TUBERIA Y LIBERACION DE ACTIVIDADES PARA FUNDIDA DE PLACA DE CIMENTACION CIENTIFICA MODULO I



INSTALACION DE BANNER EN EDUCATIVAS

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **18** PERIODO: **13 de noviembre al 19 de noviembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**409,798,451.57**	**64.29%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**2,273,417,369**	**36.80%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**227,665,806.43**	**35.71%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**3,904,347,221.51**	**63.20%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

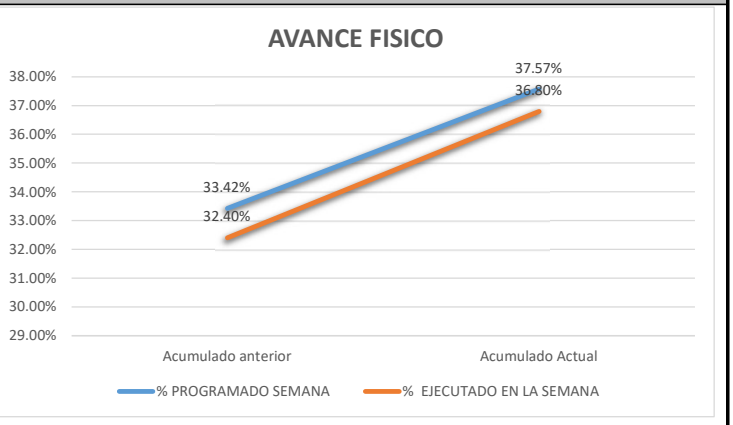
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	33.42%	32.40%	-1.02%
Acumulado semana	4.15%	4.40%	0.25%
Acumulado Actual	37.57%	36.80%	-0.77%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	126	59	3

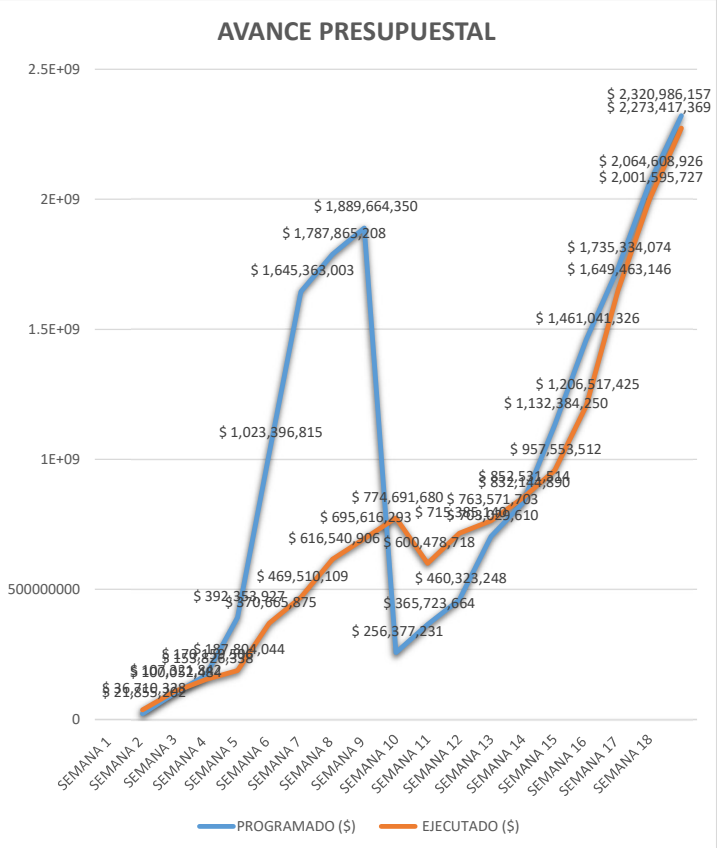
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



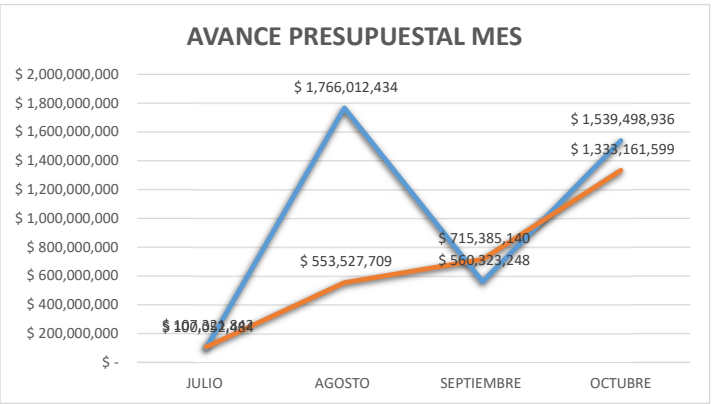
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			
SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 días
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Instalación en Cientifica modulo II y control interno
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Instalación en Cientifica modulo II y control interno y suministro para tecnica y educativa
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Instalación en Cientifica modulo II y control interno y suministro para tecnica y educativa
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA		
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1/2"	SI	Suministro e instalación en control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1"	SI	Suministro e instalación en control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico cpvc-p/paral 1/2"	SI	Suministro e instalación en control interno y tecnica
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)		
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC-s 2"	SI	Se realiza instalación en control interno, tecnica y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria liviana PVC-s 2"	SI	Se realiza instalación en control interno, tecnica y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC-s 3"	SI	Se realiza instalación en control interno, tecnica y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC-s 6"	SI	Se realiza instalación en control interno, tecnica y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de juntas de expansión pvcs 3"	SI	Se realiza instalación en control interno, tecnica y cientifica modulo II
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRAINCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se realiza excavación del tramo R27 al R28 total de 30.00 mts
Suministro e instalación tubería Novafort 8"	SI	Se realiza instalación en los tramos del R8 al R10 total de 78.10 mts
Construcción cajas de Inspección de 60X60	SI	Se realiza la instalación de 4 cajas en los tramos R8 al R10
Construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo de H:1.90 en el tramo R10
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Arreglo de tramo vial-peatonal entre control interno y casa vieja, se realiza descapote de material con una H:0.50 m
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoría de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se solicita a interventoría suministrar los documentos solicitados mediante oficio para los tramites ante la empresa ENEL y dar continuación de desmonte de sellos en cientifica modulo I

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO



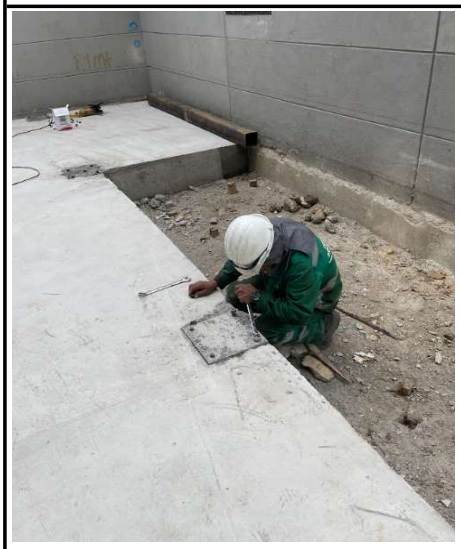


FUNDIDA DE PLACAS DE EDUCATIVAS

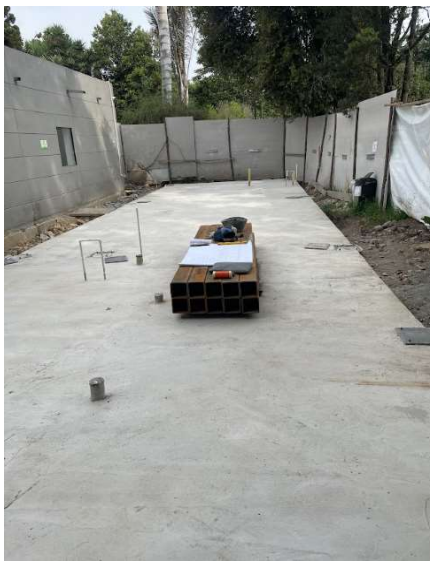




INSTALACION DE VIGAS Y COLUMNAS METALICAS





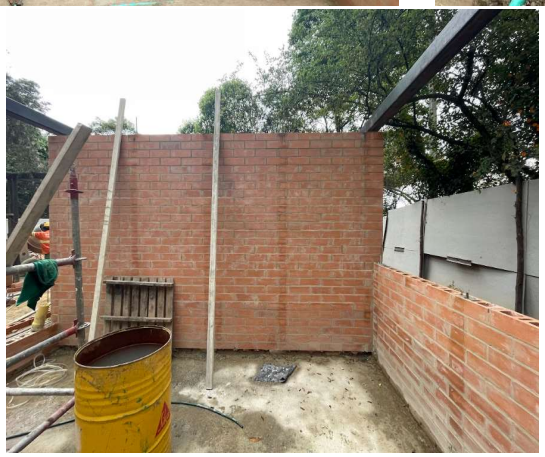




NIVELACION DE PLATINAS E IZAJE DE COLUMNAS









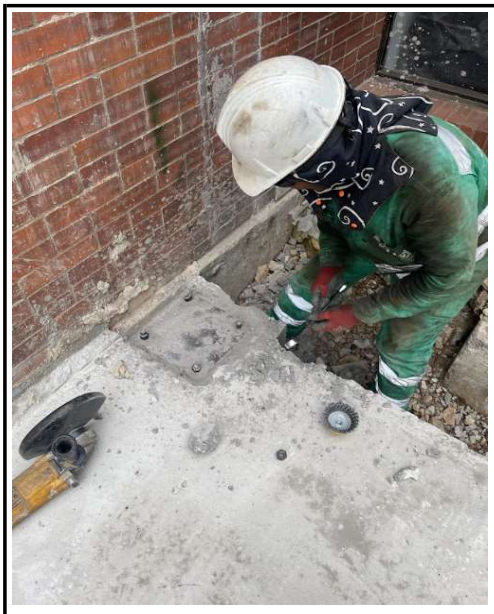
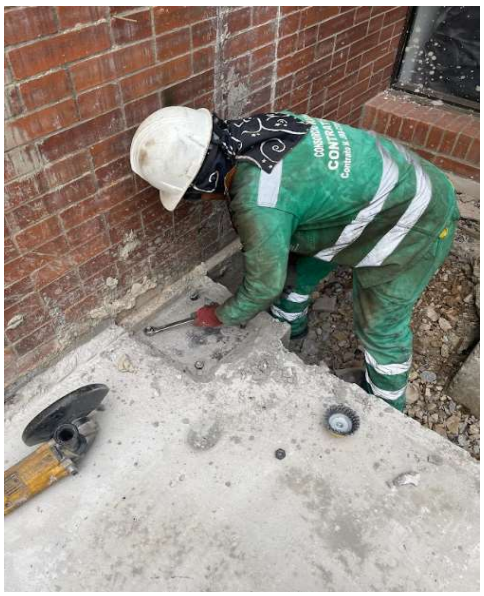








INSTALACION DE MAMPOSTERIA, PAÑETE EN MUROS SEGÚN PLANIMETRIA Y REGATEO EN MUROS PARA TUBERÍA HIDROSANITARIA







NIVELACION DE PLATINAS, INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCIÓN, INSTALACION DE TUBERIA





REPARACION TRAMO DE CIRCULACION VEHICULAR DE CASA VIEJA A CONTROL INTERNO

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **19** PERIODO: **20 de noviembre al 26 de noviembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**432,565,032.21**	**67.86%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**2,637,287,704**	**42.69%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**204,899,225.79**	**32.14%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**3,540,476,887.10**	**57.31%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

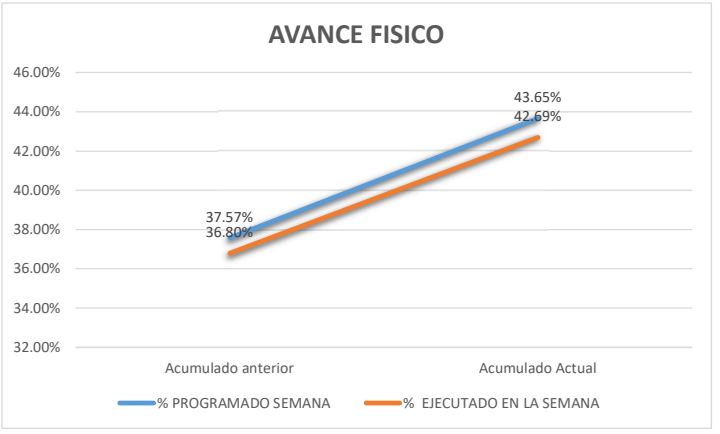
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	37.57%	36.80%	-0.77%
Acumulado semana	6.08%	5.89%	-0.19%
Acumulado Actual	43.65%	42.69%	-0.96%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

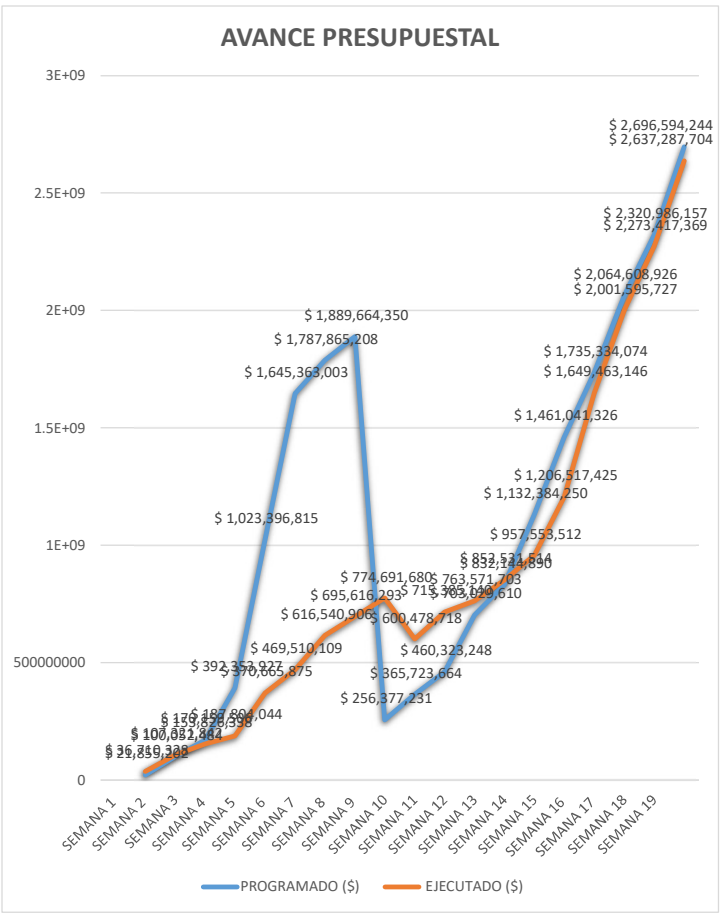


AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	133	52	3

3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

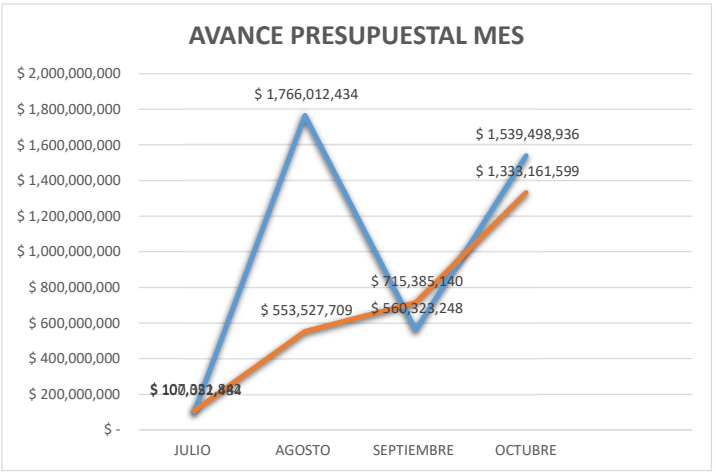
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 días
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de piso gres porcelánico. Formato (30 cm x 150 cm)	SI	Compra y suministro para todos los frentes de acuerdo a planimetría
Suministro, transporte e instalación de piso Laminado D= 2000*242*12mm, compuesto por 3 capas, capa central HDF, sistema de fijación tipo 1 CLIC	SI	Compra y suministro para todos los frentes de acuerdo a planimetría
Suministro, transporte e instalación de piso gran formato tipo porcelanato d=75*150 acabado Mate	SI	Compra y suministro para todos los frentes de acuerdo a planimetría
Suministro, transporte e instalación de piso Vinilo 30x30 3mm	SI	Compra y suministro para todos los frentes de acuerdo a planimetría
Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso laminado H= 10 cm	SI	Compra y suministro para todos los frentes de acuerdo a planimetría
Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso gran formato tipo porcelanato H= 10 cm	SI	Compra y suministro para todos los frentes de acuerdo a planimetría
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Instalación en cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para remates. Medidas (12x10 cm) (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realiza actividad en columnas y columnetas en control interno y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realiza actividad en columnas y columnetas en control interno y cientifica modulo II
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo	SI	Se realiza actividad en columnas y columnetas en control interno y cientifica modulo II
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA		
PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)		
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1/2"	SI	Se realiza actividad en control interno y cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1"	SI	Se realiza actividad en control interno y cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico cpvc-p/paral 1/2"	SI	Se realiza actividad en control interno y cientifica modulo I
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
suministro e instalación arena	SI	Se realiza instalación en todos los tramos terminados
construcción de pozos h=1,50	SI	Se realiza instalación de 1 pozo en el tramo del L24 H:2.00
suministro e instalación tubería Novafort 8"	SI	Se realiza instalación en los tramos del L17 al L19 total de 79.10 mts; Se realiza instalación en los tramos del L42 al L44 total de 58.00 mts
construcción cajas de Inspección de 60X60	SI	Se realiza instalación de 3 cajas en los tramos L17 al L19

ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se finaliza actividad de los tramos R27 al R28 ;Se realiza instalación de 20.00mts en estos mismo tramos.
Suministro e instalación tubería Novafort 8"	SI	Se finaliza actividad de los tramos R10 al R11 dejando pendiente la conexión al pozo de descole, ya que la tubería existente es material Gres la cual debe ser remplazada por PVC; Se realiza instalación en los tramos R10 al R11 total 27.10 mts
Construcción cajas de Inspección de 60X60	SI	Se realiza la instalación de 4 cajas en los tramos R8 al R10
Construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo de H:2.00 en el tramo R10 al R11; Se realiza la instalación de 1 pozo de H:1.58 en el tramo R27 al R28
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza instalación en los tramos de red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza instalación en los tramos de red de alcantarillado
Relleno con arena de peña	SI	Se realiza instalación en los tramos de red de alcantarillado
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoría de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se solicita a interventoría suministrar los documentos solicitados mediante oficio para los tramites ante la empresa ENEL y dar continuación de desmonte de sellos en cientifica modulo I
Se envía informe a interventoría sobre conexiones metálicas para su aprobación
Se realiza pruebas de tintas de acuerdo a solicitud de interventoría en control interno y tecnica

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO











CONTINUIDAD ACTIVIDADES DE MAMAPOSTERIA EN CONTROL INTERNO










INSTALACION DE BAJANTES (CONEXIÓN A CAJAS DE INSPECCION) Y PRUEBA DE TINTAS EN EL AREA TECNICA



INSTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION, INICIO DE ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA E INSTALACIÓN DE TUBERIA ESTRUCTURAL EN CIENTIFICA MODULO 1 Y 2





CONTINUIDAD ACTIVIDAD ARREGLO DE VIA ENTRE CASA VIEJA Y CONTROL INTERNO



INSTALACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO ENTRE LOS TRAMOS DEL CAV Y CASA VIEJA

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **20** PERIODO: **27 de noviembre al 03 de diciembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**432,565,032.21**	**67.86%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**2,994,362,497**	**48.47%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**204,899,225.79**	**32.14%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**3,183,402,093.74**	**51.53%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

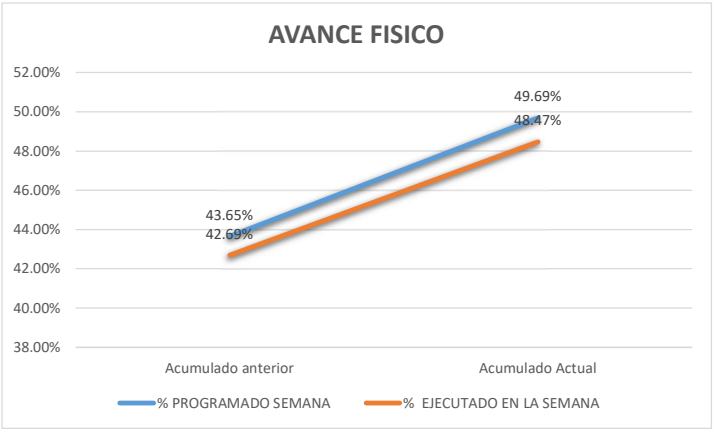
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	43.65%	42.69%	-0.96%
Acumulado semana	6.04%	5.78%	-0.26%
Acumulado Actual	49.69%	48.47%	-1.22%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

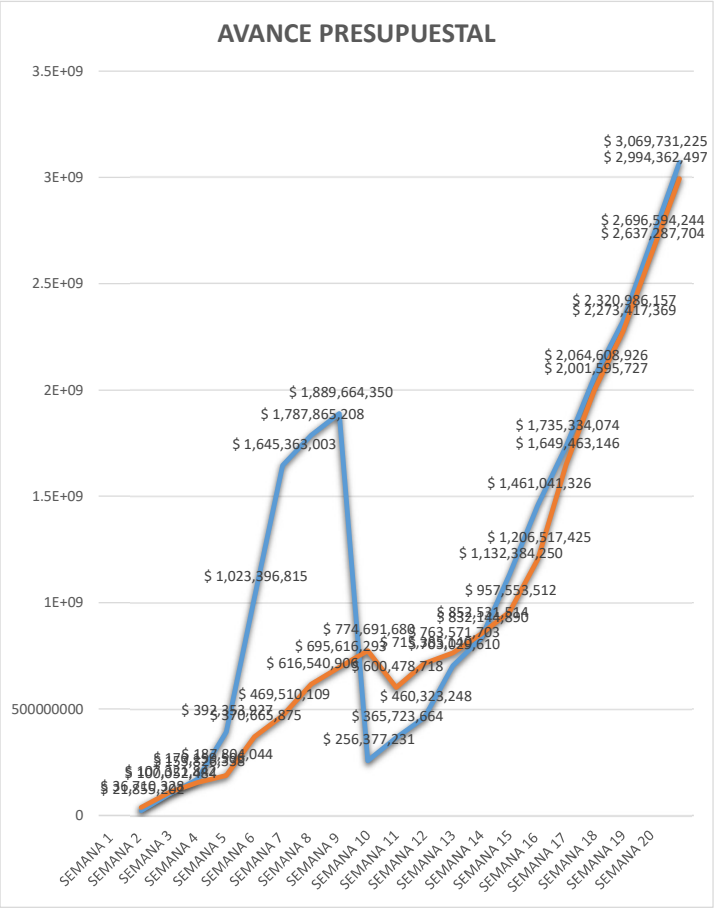


AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	140	45	3

3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

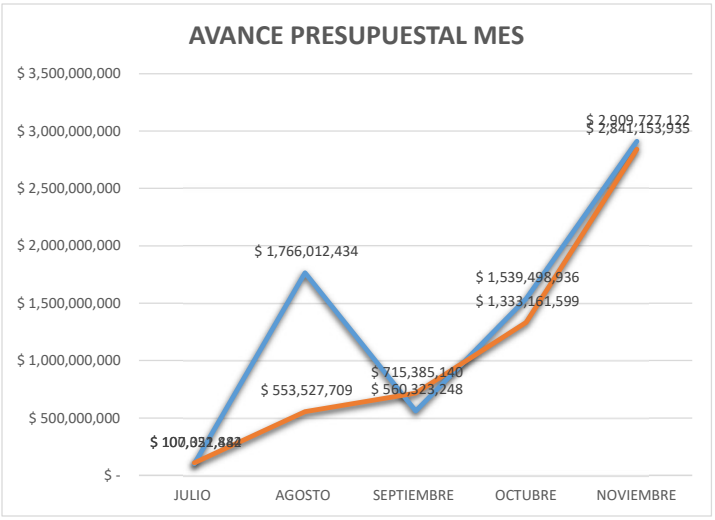
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 días
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea maciza de entrepiso Nivel 2. H total 10 cm (no incluye acero de refuerzo)	SI	Suministro del 100% de Steel Deck
CIMENTACION		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para rampas. (no incluye acero de refuerzo)	SI	Instalacion en placa del frente de trabajo CAV de acuerdo a solicitud de la entidad
ESTRUCTURA METALICA		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Instalación y soldadura de vigas areas en los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada. Nota: Esta actividad incluye la malla de refuerzo total de la estructura)	SI	Suministro de malla electrosoldada
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalacion de mampostería en bloque nº 5 o similar	SI	Suministro para los 3 frentes de trabajo (control, cientificas y tecnica) trasciego de mortero y Grouting
Suministro, transporte e instalacion de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Suministro para los 3 frentes de trabajo (control, cientificas y tecnica) trasciego de mortero y Grouting
Suministro, transporte e instalacion de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Suministro para los 3 frentes de trabajo (control, cientificas y tecnica) trasciego de mortero y Grouting
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2.500 psi para remates. Medidas (12x10 cm) (Incluye acero de refuerzo)	SI	Suministro para los 3 frentes de trabajo (control, cientificas y tecnica) trasciego de mortero y Grouting
Suministro, transporte e instalacion de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Suministro para los 3 frentes de trabajo (control, cientificas y tecnica) trasciego de mortero y Grouting
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo	SI	Suministro para los 3 frentes de trabajo (control, cientificas y tecnica) trasciego de mortero y Grouting
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA		
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)		
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria liviana pvc-s 4"	SI	Se realiza instalacion en Cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalación de juntas de expansion pvcs 4"	SI	Se realiza instalacion en Cientifica modulo I

ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
suministro e instalacion arena	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
construccion de pozos	SI	Se realiza la instalacion de 1 pozo en el tramo L19 al L21 con una H: 1.70 mts
construccion cajas de inspeccion 0.80X0.80	SI	Se realiza la instalacion de 3 cajas en el tramo L19 al L21; se especifica que se realiza 1 adicional por alineamiento del tramo
suministro e instalacion tuberia novafort 8"	SI	Se realiza la instalacion en los tramos L19 al L20 con un total de 36.50 mts
suministro e instalacion tuberia novafort 10"	SI	Se realiza la instalacion en los tramos L19 al L21 con un total de 50.20 mts
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
suministro e instalacion tuberia novafort 6"	SI	Se realiza la instalacion en los tramos R28 al R29 con un total de 54.00 mts
construccion de pozos h=1,50	SI	Se realiza la instalacion de 1 pozo en el tramo R28 al L29 con una H: 2.00 mts
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
Relleno con arena de peña	SI	Se realiza en todos los tramos intervenidos
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		
Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en pvc espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Suministro de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en pvc espumado para los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalación de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Suministrode caballete tipo UPVC 2.5 mm para los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalación de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)	SI	Suministro limatesa tipo UPVC 2.5 mm para los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Suministro dde estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución para los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzin perforada con area abierta de 20%, espesor de lamina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)	SI	Suministro de cielo raso modulado en material tipo Aluzin perforada con area abierta de 20%, espesor de lamina 0.5 mm para los 4 frentes de trabajo
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	Suministro de enchape ceramico para control interno
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

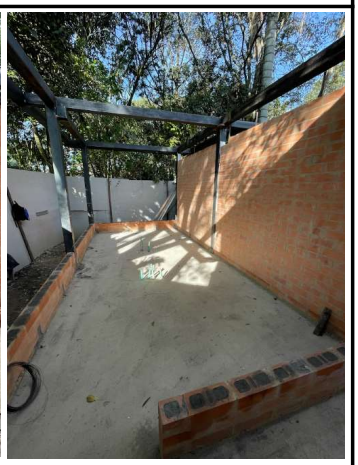
PENDIENTES POR RESOLVER
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoría de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehiculos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se solicita a interventoría suministrar los documentos solicitados mediante oficio para los tramites ante la empresa ENEL y dar continuacion de desmonte de sellos en cientifica modulo I
Se envia informe a interventoria sobre conexiones metalicas para su aprobacion
Se realiza pruebas de tintas de acuerdo a solicitud de interventoria en tecnica
Se envia oficio a interventoria para revision de reajuste de vigas aereas en cientifica Modulo I
Se envia oficio a interventoria para aprobacion de ubicación de tanques de control interno
Se solicita la poda o rehubicacion de colecciones vivas en control interno para ubicación de tanques
Fractura de cableado electrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación

Ajuste de altura de pernos en Educativas

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO






MAMPOSTERIA EN CONTROL INTERNO CON UN AVANCE DEL 95%








VERIFICACION DE DILATACION DE COLUMNA- PLATINA, SIMBRADO Y ARRANQUE DE MAMPOSTERIA E INSTALACION DE CORTADORA



TRASLADO E INICIO DE INSTALACION DE ESTRUCTURA EN EDUCATIVAS









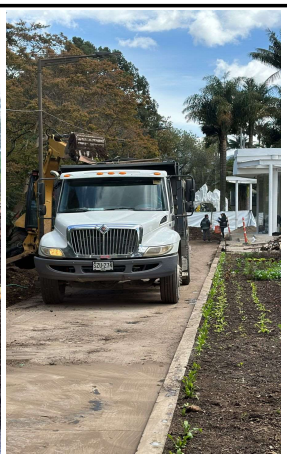

INSTALACION DE ESTRUCTURA, MAMPOSTERIA AL 90% Y POZO EN CIENTIFICA MODULO II

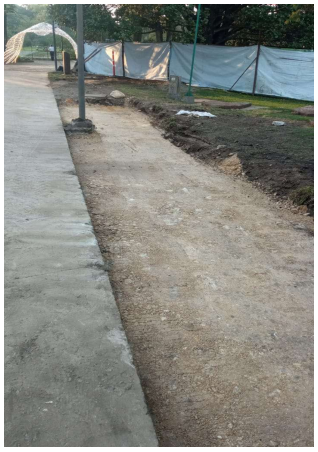




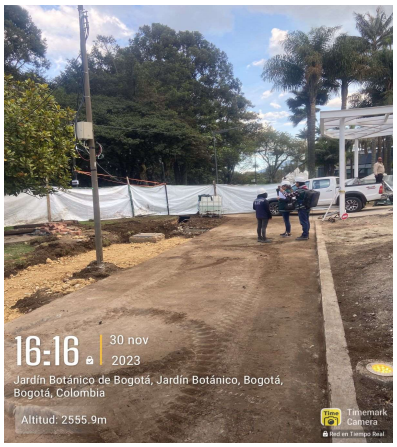


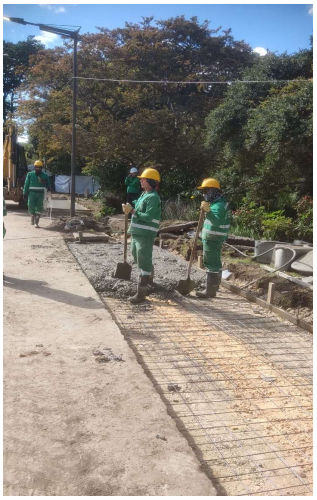

FINALIZACION DE INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA E INSTALACION DE RED TUBERIA PARA CONEXIÓN DE CAJAS CIENTIFICA MODULO I






EXCAVACION DE RED DE ALCANTARILLADO Y FUNDIDA DE PLACA EN EL CAV





SUMINISTRO DE MATERIAL DE CUBIERTA - CONTENEDORES







PRUEBA DE PRESION TUBERIA RCI - AREA EDUCATIVA MODULO I